

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Stredná priemyselná škola

Sovietskych hrdinov 369/24

089 01 Svidník

zastúpená: Mgr. Pavlom Olejárom, riaditeľom školy

IČO: 00520225, nie je platcom DPH

Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA

Číslo účtu:

IBAN: SK31 8180 0000 0070 0051 3676 (úhrada za nájom)

IBAN: SK06 8180 0000 0070 0051 3641 (úhrada za energie)

ďalej len prenajímateľ

a

MODUL, s.r.o.

SNP 301/6

089 01 Svidník

zastúpená: Libušou Jurčenkovou, konateľkou spoločnosti

IČO: 31 692 095

DIČ: 2020527047

Zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo:1789/P

Bankové spojenie: OTP banka, pobočka Svidník

Číslo účtu: SK60 5200 0000 0000 0643 4926

ďalej len nájomca

Článok I

PREDMET ZMLUVY

- 1.1** Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) prenajíma nájomcovi na užívanie nebytové priestory (školská jedáleň) v budove Strednej priemyselnej školy (ďalej ako SPŠ), list vlastníctva č. 1480, súpisné č. 369 a parcela č. 648 v katastrálnom území Svidník. Budova sa nachádza na ulici Sovietskych hrdinov 369/24 vo Svidníku v areáli SPŠ Svidník. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi po predchádzajúcom osobnom jednaní nebytové priestory o celkovej výmere 485 m² (školská jedáleň, kuchyňa, átrium s vlastným vchodom a spoločná chodba tvoriaca časť priestoru uvedenej nehnuteľnosti a to: /169 m² - jedáleň, 117 m² - kuchyňa, 66 m² - átrium, 133 m² - chodba a WC/.

Článok II ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory nájomcovi za účelom **zabezpečenia spoločenských akcií – svadby** v termíne od 01. 04. 2015 do 31. 10.2015. Každé využitie prenajatých priestorov je nájomca povinný vopred ohlásiť prenajímateľovi, ktorý bude viesť prehľadnú evidenciu využívania prenajatých priestorov. Nedodržanie týchto podmienok bude prenajímateľ považovať za hrubé porušenie nájomnej zmluvy.

Článok III CENA NÁJMU

3.1 Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.02. 2011 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 09.12. 2014.

3.2 Nájomné za prenajímané priestory bolo stanovené takto:

<u>Prenajímaný priestor:</u>	<u>€/deň/akcia:</u>
Jedáleň, kuchyňa chodba, WC /veľká akcia/	33,20
Átrium, kuchyňa, chodba, WC /malá akcia/	16,60

3.3 Spotrebu el. energie, vody, stočného a plynu bude nájomca hradiť na základe odpočtu elektromera, vodomera a plynomera umiestneného v nájomných priestoroch

3.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v súlade s dátumom splatnosti na vystavenej faktúre vo fakturovanej výške podľa druhu akcie **na príjmový účet prenajímateľa:**

IBAN: SK31 8180 0000 0070 0051 3676 vedený v Štátnej pokladnici.

Úhradu za energie sa nájomca zaväzuje uhradiť na **výdavkový účet prenajímateľa: SK06 8180 0000 0070 0051 3641.** Faktúry budú vystavené najneskôr 10 dní od uskutočnenia akcie a splatné budú v lehote 15 dní od dátumu jej vystavenia.

3.5 V prípade omeškania s platením platieb v zmysle tejto zmluvy bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. v platnom znení. Úrok z omeškania je splatný na číslo účtu IBAN: SK31 8180 0000 0070 0051 3676.

Článok IV DOBA TRVANIA NÁJMU

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01. 04. 2015 do 31. 10.2015.**

4.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

5.1 Nájomca je povinný:

- a) prenajaté priestory počas doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať,
- b) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý,
- c) zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie a bežnú údržbu,
- d) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.
- e) nájomca nemôže prenajať nebytové priestory ani ich časť tretej osobe.

5.2 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.

5.3 Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý.

Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.

6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení. jeden prenajímateľ.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

6.4 Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Vo Svidníku, 30. 03. 2015

.....
prenajímateľ
Mgr. Pavel Olejár, v.r.
riaditeľ školy

.....
nájomca
Libuša Jurčenkova, v. r
MODUL, s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 31. 03. 2015

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 01. 04. 2015