

ZMLUVA O DIELO

Č. 2/2012

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA SVIDNÍK
Sov. hrdinov 369/24
089 01 Svidník
IČO: 00520225
v zastúpení: Mgr. Pavel Olejár - riaditeľ školy

a

Zhotoviteľ: BYTSERVIS-SK, s.r.o.
Stropkovská 473
089 01 Svidník
IČO: 36 496 634
DIČ: 2021865120
IČ DPH: SK2021865120
v zast.: Anna Pilipová - konateľka
Bankové spojenie: VÚB a.s., Svidník, č. ú.: 1881134053/0200
registrácia: Okr. súd Prešov, oddiel Sro 15261/P

u z a t v á r a j ú

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka nasledovnú zmluvu o dielo:

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je:

- a) *OPRAVA ŠATNÍ A DIELNE, OPRAVY OMIETOK, VYROVNÁVANIE PODLÁH, OPRAVA ELEKTROINŠTALÁCIE, VÝMENA PODLÁH, NÁTERY A MAĽBY - I. etapa;*
- b) *OPRAVA ÚSTREDNÉHO KÚRENIA, ARMATÚR, ROZVODNÉHO KÚRENIA A VYKUROVACÍCH TELIES - II. etapa.*

Bližšia špecifikácia je uvedená v v Prílohe č.1 s názvom Rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

III.

Cena a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo je určená dohodou, a to vo výške:

I. etapa **74.443,33 + 14.888,67DPH(20%) = 89.332.- EUR**
(slovom: osemdesiatdeväťtisícristotridsaťdva eur).

II. etapa: **83.106,67 + 16.621,33 DPH(20%) = 99.728.- EUR**
(slovom: dvestošesťtisícosemstosedemdesiat eur).

SPOLU: 189.060.- EUR s DPH

Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela.

- 3.2 Dohodnutá cena zahŕňa všetky dodávky zariadení, materiály, drobné pomocné konštrukcie a práce, ktoré sú potrebné pre riadne prevedenie diela, ďalej príslušné skúšky, návody a realizačnú dokumentáciu.
- 3.3 V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude dohodnutá odmena medzi objednávatelom a zhotoviteľom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou. V prípade obmedzenia rozsahu stavby a tým aj prác dodávateľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.
- 3.4 Cena ponúkaná zhotoviteľom je pevnou zmluvnou cenou. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch na zákazku, avšak prináležia k úplnému funkčnému a prevádzkovo schopnému zhotoveniu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy vrátane zásypu a terénnej úpravy.
- 3.5 Účtovanie a podmienky platenia sú dohodnuté nasledovne:
Cena bude objednávatelovi fakturovaná bezprostredne po odovzdaní diela, prípadne po odstránení prípadných väd zistených pri odovzdaní diela.
- Splatnosť faktúry vrátane DPH je 14 dní od riadneho odovzdania diela.
- 3.6 V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a zapltenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

3.7 Faktúry budú obsahovať nasledujúce údaje:

- označenie predmetu diela a číslo zmluvy + záväznú objednávku;
- názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo súd. spisu zhotoviteľa;
- názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a **číslo** súd. spisu objednávateľa;
- bankové spojenie objednávateľa a zhotoviteľa;
- fakturovanú čiastku;
- splatnosť podľa zmluvy o dielo;
- DPH;
- podpis zhotoviteľa (oprávnenej osoby).

IV.

Termíny plnenia

4.1 Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:

- Termín začatia prác: 04.06.2012
- Termín ukončenia prác: 30.09.2012

4.2 Vzhľadom k tomu, že dodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa závisí od toho, či objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú dokumentáciu, zaväzujú sa zmluvné strany týmto k úzkej spolupráci.

4.3 V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne.

V.

Spolupráca objednávateľa

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že bude odovzdávať zhotoviteľovi potrebné písomné informácie a podklady včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaníach.

5.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje odovzdávať zhotoviteľovi veci, ktoré je povinný obstaráť na vykonanie diela včas, v rozsahu a v termínoch dohodnutých na rokovaníach.

VI.

Oprávnenia objednávateľa

6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, **je** objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne, a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

VII.

Odobzdzanie a prevzatie stavby, podmienky realizácie prác

- 7.1 Odobzdzanie a prevzatie diela sa uskutoční za účasti oboch strán a podpísaním odobzdzacieho protokolu.
- 7.2 Objednávateľ je zodpovedný za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený zásahom tretích osôb, zhotoviteľ bude rešpektovať dohodnutý priebeh prác stavebného dodávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si sám zabezpečí sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác vykonávaných na diele objednávateľom alebo inými dodávateľmi objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skúškach, príp. prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim zástupcu objednávateľa.
- 7.8 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a za poriadok na pracovisku.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.10 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 7.11 Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odobzdzaním objednávateľovi. O odobzdzaní a prevzatí spíšu obidve zmluvné strany odobzdzací protokol.

VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti. Záruka na dielo je 24 mesiacov od odobzdzania a prebratia diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odobzdzania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.

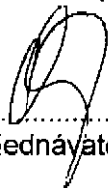
IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami,
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami kompetentných orgánov štátnej správy.
- 9.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Na stavbe bude po dobu vykonávania prác stále prítomný zodpovedný stavbyvedúci. Pokiaľ o to objednávateľ požiadá, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 9.6 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike.
- 9.7 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti a touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 9.8 V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, alebo jej časti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať všetky doposiaľ vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi oprávnené a vyúčtované náklady. Uplatnenie nárokov na náhradu škody týmto zostáva nedotknuté.
- 9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.10 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

- 9.11 Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia, zhotoviteľ 1 vyhotovenie
- 9.12 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Svidníku, dňa 19.06.2012

Stredná priemyselná škola:
Sov. hrdinov 369/2.
089 01 SVIDNÍK



.....
za objednávateľa

BYTSERVIS-SK, spol. s r.o.
Stropkovská 473
089 01 Svidník
IČO: 36 496 634



.....
za zhotoviteľa